

Общая информация о сессии

Цель: Определить верхнеуровневую цель развития строительной отрасли до 2030 года, мотивирующую всех участников отрасли на ее достижение, и прообразы показателей измерения ее достижения.

Кол-во участников сессии: 60 человек, из них 42 участвовали в работе на протяжении всей сессии, 18 человек – частично. Список участников и статус присутствия в Приложении.

Определение строительной отрасли /«понятно даже ребенку»/

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Комплекс организаций и предприятий, осуществляющих создание и улучшение зданий и сооружений для формирования комфортной среды жизни и деятельности людей

Участники строительной отрасли и их роли

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)



Образ настоящего и желаемого будущего строительной отрасли

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 13 ИЮНЯ 2019

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 2030 ГОД

Экономика («Польза»)

- Низкая инвест. привлекательность
- Несовершенство контрактной системы
- Корруптированность
- Остановленное строительство – «незавершенка»

Юридический аспект («Прочность»)

- Кризис доверия между участниками отрасли
- Отсутствие отраслевого центра принятия решений
- Приравнивание ошибок к преступлению (криминализация)
- Высокие риски для всех участников отрасли

Технология («Красота»)

- Падение спроса на компетенции и деградация кадров
- Снижение компетенций заказчика
- Отсутствие обязывающего инфраструктурного планирования
- Зарегулированность препятствует / тормозит внедрению новых технологий

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ

- Автоматизация
- Работа с данными
- Современные технологии и ВПРМ
- Роботизация и цифровизация
- Создание объекта на базе единого информационного цифрового поля для всех участников на всех этапах
- Внедрение новаций и связь с фундаментальной наукой
- Искусственный интеллект

РЕНТАБЕЛЬНАЯ

- Стабильно высокая рентабельность, выше среднего по РФ (в других отраслях)
- Отрасль – крупнейший генератор ВВП, темпы роста
- Локомотив экономики и других отраслей
- Стабильный высокий спрос на результаты строительства
- Устойчивость отрасли: рост инвестиций, снижение издержек
- Здоровый рынок: конкуренция, инвестиционная привлекательность, правила «в долгую»

ОТКРЫТАЯ

- Прозрачность системы КНД, работает по принципу неудлинения сроков
- Управление рисками на всех этапах жизненного цикла
- Оптимальность: цена-качество-экологичность
- Четкие правила и работающие стандарты
- Достижение своих целей всеми участниками процесса (рынка)

**Прообраз
 Единой цели развития
 строительной отрасли 2030,
 мотивирующей к развитию всех
 участников отрасли**

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности

**Прообразы
 Показателей
 измерения
 Единой цели**

(мозговой штурм, без группировки и выработки единой позиции всех участников сессии)

Количественные

- Доля в ВВП к 2030 - 15%
- Экспорт услуг – не менее 12%
- 10 место в рейтинге Doing Business
- % Фонда аварийного жилья
- Коэффициент доступности жилья
- Обеспеченность инфраструктурой на душу населения (км дорог и пр.)
- Объем инвестиций в отрасль в трл.руб.
- Производительность труда
- Норма рентабельности
- % проектных решений в строительстве с использованием типологии
- % проектов с BIM технологиями
- Количество предписаний контролирующих органов
- Средний возраст организации, участвующей в. гос.заказе
- Индекс обеспеченности социальной инфраструктурой
- Средняя ставка по ипотечным кредитам
- Доля объектов с высокой энергоэффективностью (А,В)
- Доля ручного труда
- Количество населенных пунктов с CIM (city information model)
- Количество городов с Мастер-планами
- Количество детей на 1 кв.м. жилфонда и городской среды
- Количество компаний – членов единой цифровой платформы
- Сумма исполненных контрактов на 1 члена СРО
- Доля контрактов, по которым были гарантийные случаи
- Доля R&D в выручке
- Доля затрат компании на прохождение КНД
- Площадь зеленых насаждений на 1 жителя
- Объем инвестиций в отрасль (ПСМ+СМР+ПСД)

Качественные

- Снижение зарегулированности
- Четкая одноходовая регуляторика
- Четкий план проверок
- Рыночные принципы ценообразования
- (ГИП / ГАП) персональная ответственность физ. лиц
- 100% цифровой документооборот
- Экологичность
- Транспарентность
- Уровень доверия
- Инвестиционная привлекательность и инвестиционный климат
- Синхронизация планов развития инженерно-транспортной инфраструктуры

**Прообраз
 Единой цели развития
 строительной отрасли 2030,
 мотивирующей к развитию всех
 участников отрасли**

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности

**Прообразы
 3-4 крупных
 направлений
 развития
 отрасли,**
 осуществляя
 изменения в
 которых,
 достигнем цели и
 целевых
 показателей
 (выработана
 единая позиция
 среди участников
 сессии, но не
 утверждена
 всеми)

ПРАВИЛА ИГРЫ

- 1. Инвестклимат**
 - Обеспечение конкуренции
 - Переработка существующих больших НПА в сегодняшних реалиях (учесть новые материалы, технологии, и ценообразование) + мораторий на 5-10 лет на изменения
 - Реформа (актуализация) нормативно-технической базы
 - Безбарьерное (не препятствующее инновациям) техрегулирование
- 2. Стандарты**
 - Стандарты к ОКС и городской среде при осуществлении новых проектов жилищного строительства
 - Спрос на высококвалифицированные кадры и производительность труда

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
 И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ
 ПЛАНИРОВАНИЕ**

- 1. Планирование**
 - Долгосрочное эффективное планирование развития отрасли
 - Стабилизация инвестирования
 - Рост ГЧП при реализации программ благоустройства городской среды и общественных пространств
- 2. Прогнозирование**
 - Экономическое прогнозирование

РЕСУРСНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

- 1. Технологии**
 - Внедрение новых технологий
 - Развитие сектора R&D / связь научных разработок и технологии
 - Автоматизация и роботизация
 - Цифровизация
 - Система управления строительством на основе единой информационной среды
 - Типология и унификация (модульность), проекты/узлы/решения
- 2. Люди**
 - Формирование отраслевого кадрового потенциала: Обучение, ординатура, кадры
 - Совершенствование системы образования и науки в сфере строительства
 - Формирование на базе профсообществ систем подготовки кадров
 - Создание научных кластеров по подготовке кадров (колледж-ВУЗ)